



# *flex*Modul



*Erweiterbare Modulhäuser*



### **Der Bau eines Eigenheims geht mit vielen Überlegungen einher:**

Will ich mich dauerhaft an einen Ort binden?

Wie viel Platz benötige ich tatsächlich?

Kann ich mir ein Eigenheim leisten?

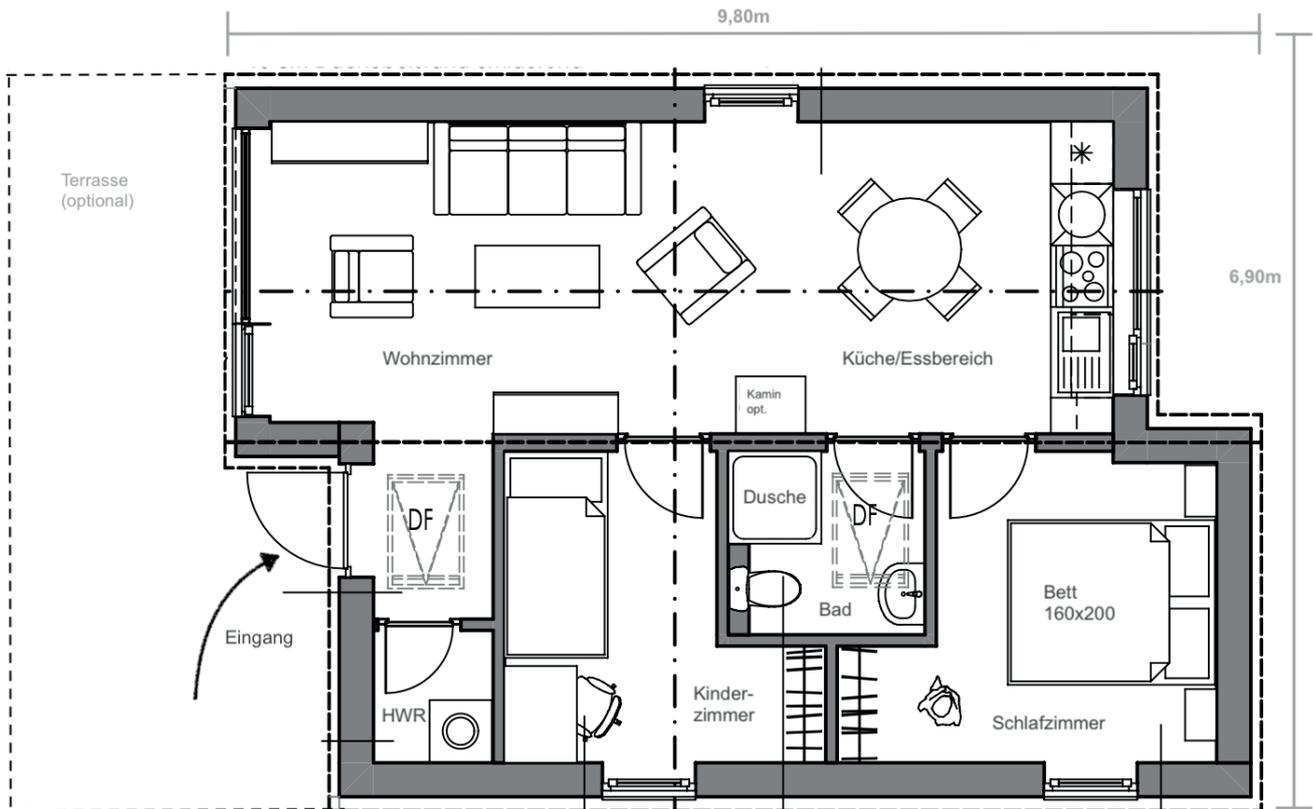
Die SFP bietet die Antwort auf all diese Fragen. Unsere Wohnhäuser sind modular aufgebaut und lassen sich flexibel anpassen. Die Häuser können je nach Familienzuwachs und Lebenssituation vergrößert werden.

Ihr Zuhause passt sich so jederzeit flexibel an – ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder Büro. Die SFP entwickelt Wohnlösungen, die auf Ihre Lebensumstände abgestimmt werden können.

### **Die Vorteile:**

- ✓ Individuelle Gestaltung
- ✓ Sehr energieeffizient (KfW 40)
- ✓ Nachhaltig und umweltfreundlich
- ✓ Ganzjährig bewohnbar
- ✓ Beste Qualität zum besten Preis
- ✓ Erweiterbar (zusätzliche Module)
- ✓ Schlüsselfertige Übergabe





<b>Baufläche</b> 60,9 m <sup>2</sup>	<b>Wohnfläche</b> 49,2 m <sup>2</sup>	<b>Breite</b> 9,80m	<b>Tiefe</b> 6,90m	<b>Höhe</b> 3,93m
<b>Räume</b> 3	<b>Deckenhöhe</b> 2,53m	<b>Dachtyp</b> Satteldach	<b>Fassade</b> Putz	<b>Preis ab</b> <b>147.900€</b>

## Beschreibung | Grundtyp M60

Unser Modulhaus Grundtyp M60 bietet alles, was Sie für ein komfortables Zuhause auf kleinem Raum brauchen. Die kompakte Raumaufteilung umfasst ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein offenes Wohn- und Esszimmer mit Küche sowie ein elegantes Bad mit Dusche. Ein Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum und sorgt für Ordnung im Alltag. Die Raumgestaltung schafft eine angenehme und einladende Atmosphäre.

Besonders praktisch: Der modulare Aufbau erlaubt es Ihnen das Haus jederzeit zu erweitern – sei es für ein Homeoffice, zusätzlichen Wohnraum oder eine Sauna. Die moderne Putzfassade sorgt für eine klare, zeitlose Optik und erfordert nur wenig Pflege. Unser Grundtyp-Modell ist die perfekte Lösung für alle, die sich ein stilvolles, kompaktes Heim wünschen, das mit den eigenen Bedürfnissen mitwachsen kann.



Individuell.  
Erweiterbar.  
Komplett.



**Grundtyp M60 | mit Holzfassade**

## Individuell

Unser Modulhaus Grundtyp lässt sich in vielerlei Hinsicht an Ihre persönlichen Wünsche anpassen, denn ein Eigenheim sollte auf Sie abgestimmt sein. Die hier gezeigte Holzfassade ist eine von vielen Varianten der Sonderausstattung und verleiht dem Haus eine warme, natürliche Ausstrahlung. Grundsätzlich sind nahezu alle Gestaltungswünsche umsetzbar – ob es sich um die Fassadengestaltung, besondere Raumaufteilungen oder exklusive Ausstattungsmerkmale handelt. Sie gestalten Ihr Haus nach Ihren individuellen Vorstellungen und schaffen ein Zuhause, das Ihrem Stil und Ihren Bedürfnissen voll und ganz entspricht.

Hinweis: Bei Einhaltung der Transportmaße kann das Modulhaus versetzbar bleiben.

Fragen Sie gerne bei uns nach!

kostenfreies Architektengespräch

**0341 / 350 10 10**



Individuell.  
Erweiterbar.  
Komplett.

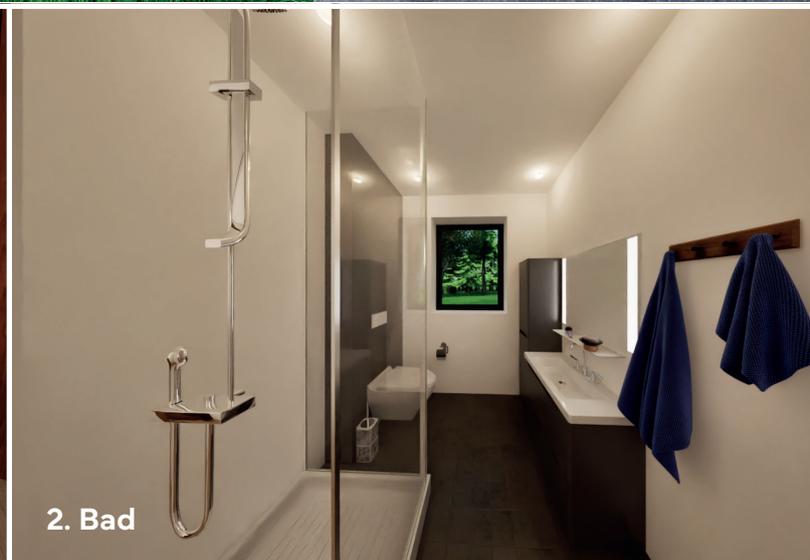


**M90**

M60 Erweiterung



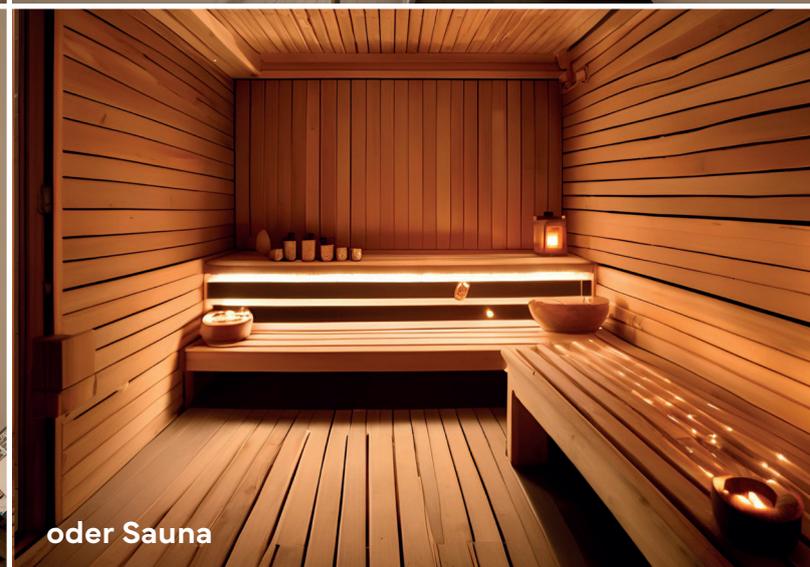
Wohnzimmer



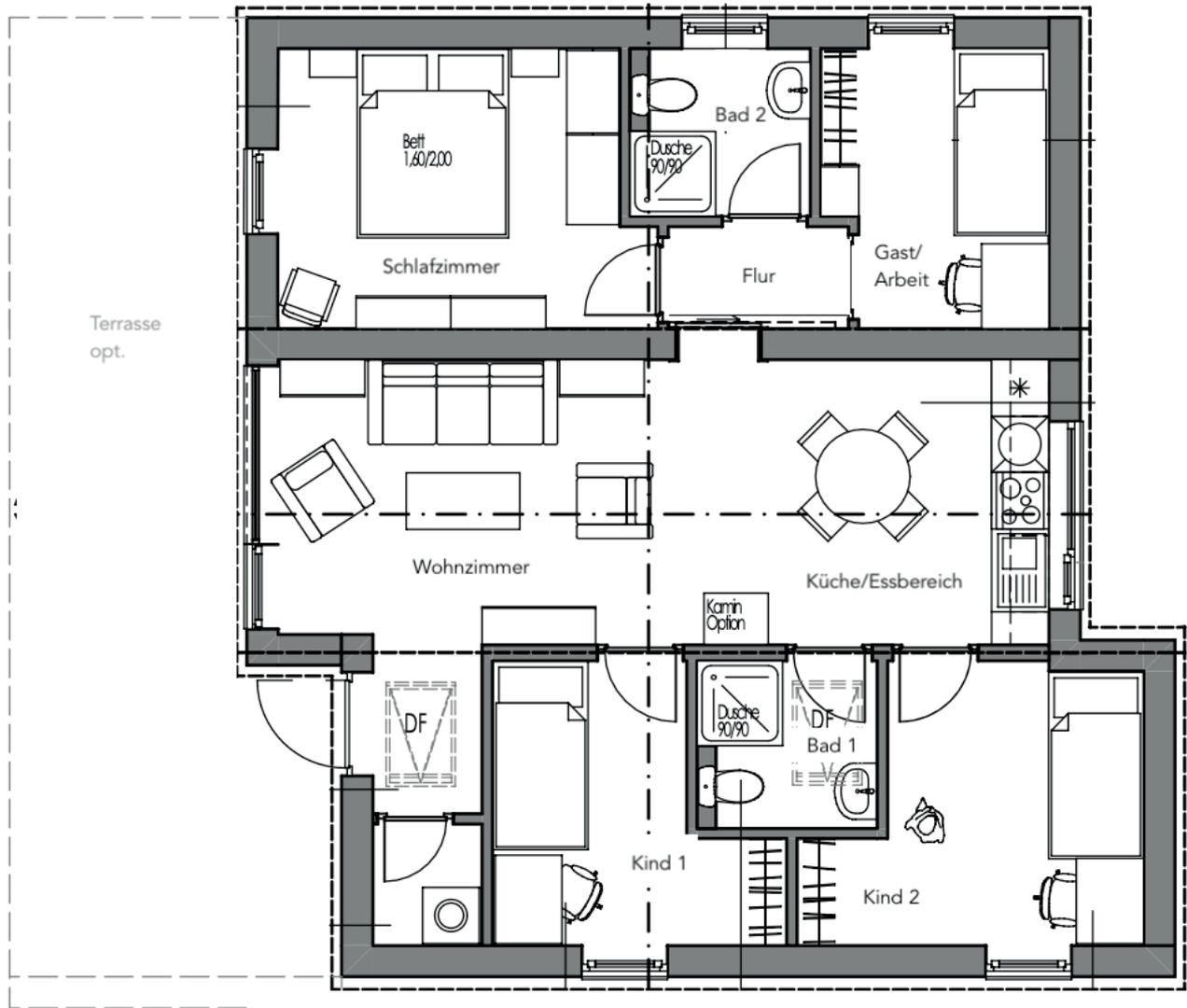
2. Bad



Gäste- od. Arbeitszimmer



oder Sauna



<b>Baufläche</b> 90,03 m <sup>2</sup>	<b>Wohnfläche</b> 72,60 m <sup>2</sup>	<b>Breite</b> 9,80m	<b>Tiefe</b> 10,20m	<b>Höhe</b> 3,93m
<b>Räume</b> 5	<b>Optionen</b> Sauna	<b>Dachtyp</b> Satteldach	<b>Fassade</b> Putz	<b>Preis ab</b> 208.300€

## Beschreibung | Typ M90

Unser Modulhaus Typ M90 bietet Ihnen noch mehr Raum und Komfort: Mit zwei zusätzlichen Zimmern und einem weiteren Badezimmer eignet es sich perfekt für wachsende Bedürfnisse, sei es für ein Gästezimmer, ein Homeoffice oder ein zusätzliches Kinderzimmer. Optional kann das Modell M90 auch mit einer Sauna ausgestattet werden.

Sie sind nicht sicher, ob Sie den Platz brauchen? Kein Problem. Sie haben die Möglichkeit, Ihr Modulhaus vom Typ M60 später ganz einfach auf den größeren M90-Typ aufzurüsten, sodass Sie flexibel bleiben und Ihr Zuhause nach Bedarf erweitern können.

# Ablauf

1

## Ein eigenes Grundstück

Um ein *flex* Modul zu bauen wird eine Grundstücksfläche von *mindestens 200 m<sup>2</sup>* empfohlen. Auf Anfrage klären wir die Bebaubarkeit für Sie.

Sie haben kein Grundstück? - Fragen Sie gerne bei uns nach.

2

## Kostenfreies Erstgespräch mit Architekten

In einem Gespräch werden Ihre Bedürfnisse in einer Planungs-skizze festgehalten. Sie erhalten eine grobe Kostenschätzung für Ihr Vorhaben, mit der Sie die Konditionen einer Finanzierung mit einem Finanzierungsberater besprechen können.

3

## Entscheidung

Sie entscheiden sich für das Projekt und unterzeichnen den Planungsvertrag (kostenpflichtig). Die Planungsphase erfolgt mit verschiedenen Entwurfsplänen nach Ihren Wünschen und den dazugehörigen Preisen. Sie suchen sich schlussendlich Ihren Favoriten aus.

4

## Einreichung Bauantrag & Finanzierung

Die Unterlagen für den Bauantrag, einschließlich der Zuarbeit des Vermessers, werden vollständig bei den zuständigen Behörden eingereicht. Parallel dazu erhalten Sie die erforderlichen Dokumente für die Bank, um die Finanzierung des Bauvorhabens zu beantragen.

5

## Werkvertrag & Bemusterung

Mit der Zusage der Finanzierung kann der Werkvertrag geschlossen werden. Die weitere Planung und die Bemusterung laufen parallel. Sie können sich Sanitärelemente, Bodenbeläge und vieles mehr für Ihr neues Zuhause aussuchen.

6

## Umsetzung Hausbau

Nach Erteilung der Baugenehmigung beginnt der Hausbau.

In der Regel kann man von 3 Monaten Bauzeit ausgehen.

Ein Anbau eines oder mehrerer zusätzlicher Module ist auch nachträglich problemlos möglich.

7

## Übergabe & Einzug

Nach der Endabnahme (Qualitätssicherung) übergeben wir das Haus (den Schlüssel) in Ihre Hände. Sie können nun mit dem Einzug beginnen und Ihr neues Heim genießen.

# Sie haben Fragen?

Wir beraten Sie gerne.

Lassen Sie uns gemeinsam den ersten Schritt zu Ihrem individuellen Modulhaus machen! In einem unverbindlichen Erstgespräch mit einem unserer Architekten besprechen wir Ihre Wünsche und Anforderungen und ermitteln die Grundzüge Ihres Hauses. Dabei erstellen wir eine erste grobe Kostenschätzung, sodass Sie alle wichtigen Informationen erhalten und anschließend in Ruhe eine Nacht darüber schlafen können. Wir freuen uns darauf, Ihre Ideen kennenzulernen und Ihnen den Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu zeigen!

kostenfreies Architektengespräch

0341 / 350 10 10



Individuell.  
Erweiterbar.  
Komplett.