

Wohnfläche

Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit betreutem Wohnen und Gemeinschaftsraum
 Birkenstraße, 04567 Kitzscher, Teil aus Flst. 784/32

	Raum	WoFl, m ²	WoFl, m ²	WoFl, m ²	WoFl, m ²	WoFl, m ²	WoFl, m ²	WoFl Geschoss, m ²	VF + TF, m ²	Nutzfläche, m ²			
Erdgeschoss	HAUS 1				HAUS 2			166,38	Haus 1 + 2		Haus 1		
	Schlafen				WE 2-01	WE 2-02	WE 2-03		Aufzug 1	3,80	Foyer	50,08	
	Duschbad				14,13	12,74	14,13		Treppenhaus 1	21,27	Gemeinschaftsraum	143,2	
	Diele				6,76	7,91	6,81		Aufzug 2	3,80	WC	11,01	
	AK				4,59	6,20	4,61		Treppenhaus 2	21,48	WC	11,01	
	Wohnen				3,13	2,75	3,13		HA/Hzg.- Raum	20,89	Terrasse, 1/2	17,91	
	Terrasse, 1/2				22,41	22,07	22,41						
					3,27	6,08	3,25						
					54,29	57,75	54,34				71,24		233,21
1. Obergeschoss	WE 1-01 WE 1-02 WE 1-03				WE 2-04	WE 2-05	WE 2-06	340,45	Haus 1 + 2		Haus 1		
	Schlafen	14,13	12,74	14,13	14,62	12,74	14,62		Aufzug 1	3,80			
	Duschbad	6,76	7,91	6,81	6,97	7,91	7,02		Treppenhaus 1	21,48			
	Diele	4,59	6,20	4,61	4,59	6,20	4,61		Aufzug 2	3,80			
	AK	3,13	2,75	3,13	3,13	2,75	3,13		Treppenhaus 2	21,84			
	Wohnen	22,69	22,07	22,41	22,42	22,07	22,69						
	Balkon, 1/2	4,68	6,01	3,40	3,27	6,08	3,25						
	Balkon, 1/2				4,23								
	Summe WE	55,98	57,68	54,49	59,23	57,75	55,32				50,92		
2. Obergeschoss	WE 1-04 WE 1-05 WE 1-06				WE 2-07	WE 2-08	WE 2-09	336,04	Haus 1 + 2		Haus 1		
	Schlafen	14,62	12,74	14,62	14,62	12,74	14,62		Aufzug 1	3,80			
	Duschbad	6,97	7,91	7,02	6,97	7,91	7,02		Treppenhaus 1	21,84			
	Diele	4,59	6,20	4,61	4,59	6,20	4,61		Aufzug 2	3,80			
	AK	3,13	2,75	3,13	3,13	2,75	3,13		Treppenhaus 2	21,84			
	Wohnen	22,69	22,07	22,41	22,42	22,07	22,69						
	Balkon, 1/2	3,27	6,08	3,16	3,27	6,08	3,25						
	Summe WE	55,27	57,75	54,95	55,00	57,75	55,32				51,28		
	3. Obergeschoss	WE 1-07 WE 1-08 WE 1-09				WE 2-10	WE 2-11		WE 2-12	336,04	Haus 1 + 2		Haus 1
Schlafen		14,62	12,74	14,62	14,62	12,74	14,62	Aufzug 1	3,80				
Duschbad		6,97	7,91	7,02	6,97	7,91	7,02	Treppenhaus 1	21,84				
Diele		4,59	6,20	4,61	4,59	6,20	4,61	Aufzug 2	3,80				
AK		3,13	2,75	3,13	3,13	2,75	3,13	Treppenhaus 2	21,84				
Wohnen		22,69	22,07	22,41	22,42	22,07	22,69						
Balkon, 1/2		3,27	6,08	3,16	3,27	6,08	3,25						
Summe WE		55,27	57,75	54,95	55,00	57,75	55,32				51,28		
4. Obergeschoss						WE 2-13	WE 2-14	WE 2-15	168,07		Haus 1 + 2		Haus 1
	Schlafen				14,62	12,74	14,62	Aufzug 2		3,80			
	Duschbad				6,97	7,91	7,02	Treppenhaus 2		21,84			
	Diele				4,59	6,20	4,61						
	AK				3,13	2,75	3,13						
	Wohnen				22,42	22,07	22,69						
	Balkon, 1/2				3,27	6,08	3,25						
Summe WE				55,00	57,75	55,32			25,64				
WoFl Haus 1 + Haus 2								1346,98					
VF + TF Haus 1 + Haus 2									250,36				
Nutzfläche, Haus 1										233,21			

Stand: Vorentwurf vom 07.10.2022